
JAARVERSLAG 2018



Inleiding

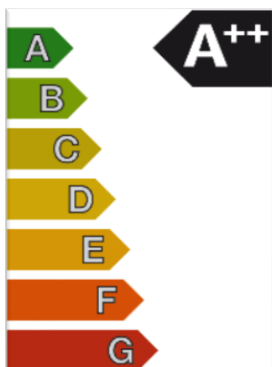
In 2018 heeft de Coöperatie Deelstroom haar eerste collectieve installatie gerealiseerd en op 5 juni 2018 zijn de eerste kilowatturen zonnestroom geproduceerd. Uiteindelijk werden er dat in 2018 ruim 57.000 kWh. Dit was mede dankzij een uitzonderlijk goede julimaand met uitzonderlijk veel zonuren (330). Sinds 1901 is het maar 6 keer voorgekomen dat er meer dan 300 zonuren in een maand zijn.

Deelstroom Delft wil niet alleen zoveel mogelijk zonlicht in energie omzetten, wij willen samen aan een duurzamer Delft werken. Ook daar hebben we met en namens onze leden hard aan gewerkt. Verschillende leden hebben zich ingezet samen met andere burgers, bewonersverenigingen en de gemeente Delft voor de opzet van het Platform Energietransitie Delft. Onze inzet is om te zorgen dat bij de ontwikkeling van verdere plannen dat alle Delftenaren zo snel mogelijk en tegen voor iedereen betaalbare kosten van het gas af komen.

Coöperatie Deelstroom Delft

Ook in dit tweede jaarverslag is het goed om nog maar eens de statutaire doelen van Coöperatie Deelstroom Delft te noemen:

- Het opwekken van duurzame energie ten behoeve van haar leden, in het bijzonder in de regio Delft;
- Het bij haar leden stimuleren van energiebesparing én energiegebruik uit duurzame bronnen;
- Het bevorderen van de duurzaamheid in brede zin in Delft en omstreken;
- Het voor zoveel mogelijk inwoners bereikbaar maken van deelname aan het opwekken van lokale duurzame energie;
- De belangen van haar leden te behartigen in het kader van bovenstaande doelen.



Bestuur

Het bestuur in 2018, 1e termijn allen in principe tot december 2021, bestond uit:

- Claudia Hofemann – voorzitter
- Arthur Hilgersom – secretaris
- Martijn van Oosterhout - penningmeester
- Ype Kingma – lid

Voor de continuïteit van bestuur zou het goed zijn als er ieder jaar één of twee nieuwe bestuursleden worden verkozen, zodat we een brede basis kunnen vormen.

Werkgroepen

De kern van de coöperatie is een team, die in afzonderlijke werkgroepen met gespecialiseerde kennis en ervaring samenwerken. Het team bestaat grotendeels nog steeds uit de werkgroepen die we in de oprichtingsperiode van augustus 2016 tot heden ontstaan zijn. In de afgelopen twee jaar hebben zich daaruit de volgende werkgroepen gedestilleerd:

- Juridische en organisatorische zaken: Danny van de Steen, Coby de Koning, Ype Kingma, Ælse Ruiten
- Techniek, projectvoorbereiding en -begeleiding: Arthur Hilgersom, Arjo van Lenteren, Piet van Lingen, Ype Kingma, Jo Smet, Ælse Ruiten, Wouter Deen
- Financiën: Martijn van Oosterhout, David Sanchez, Derk Straathof, Wouter Deen, Maarten de Groot, Henk Boogaard, Kees Bouman
- Communicatie en website: Claudia Hofemann, Marleen de Korver, Eugene Paashuis, Herman Polderman, Richard Stouthart
- Acquisitie: Arthur Hilgersom, Wouter Deen, Claudia Hofemann
- Duurzame mobiliteit: Claudia Hofemann, Arthur Hilgersom, Luc Weide, Paolo Neves
- Incidentele ondersteuning: Marion van Widdershoven (Lentefair Papaver), John Stals (foto's van hijswerkzaamheden materialen), Bertin Mayer (ontwikkeling app)

Ondersteuning is altijd welkom, op alle terreinen kunnen wij versterking gebruiken. In het kader van de verbreding van de coöperatie als platform van verduurzaming, is er uiteraard ook ruimte tot de oprichting van nieuwe werkgroepen.

Leden

Sinds 22 november 2017 konden mensen zich registreren als lid. De stand per 31-12-2018 is:

- 147 leden (+ 78)

In 2018 is één lid overleden; lidmaatschap en deelname is overgenomen door de erfgenamen.

We hadden in 2018 drie niet-betalende leden; deze zijn uitgeschreven. De aanmeldprocedure is in de loop van 2018 gewijzigd, zodat leden bij aanmelding betalen. In de toekomst zal dit verder worden geautomatiseerd.

Per 1 januari 2018 geldt het lidmaatschapsbedrag van € 10,- per jaar. In de najaarsvergadering is dit voor 2019 gehandhaafd. Voor nieuwe leden die zich ná 1 oktober aanmelden geldt het lidmaatschap ook voor het komende jaar.

Deelnemers

Het aantal deelnemers (leden met Stroomdelen) van het project Stads Kantoor bedraagt 71. Zij bezitten gezamenlijk 912 Stroomdelen.

Er is een voorinschrijvingslijst voor nieuwe Stroomdelen. De voorinschrijflijst bedraagt meer dan 600 Stroomdelen. Hoe we dit verder organiseren wordt aan de ALV ter besluit voorgelegd bij de start van de werving bij een volgend project.

Privacybeleid

In 2018 is het bestuur samen met een aantal leden begonnen met de implementatie van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming). Hiervoor is het stappenplan van de website van de Autoriteit Persoonsgegevens als leidraad gebruikt.

Voor het beleid is een globale opzet gemaakt, die naarmate wij als organisatie groeien en professioneler worden, aangescherpt wordt. De leden zijn geïnformeerd over de gegevens die Deelstroom Delft verwerkt. De privacyverklaring staat vermeld op de website, zoals de beschrijving van alle benodigde gegevens ook in onze Statuten, Huishoudelijk Reglement en Project Deelname Reglement te vinden zijn.

Er is in 2018 één melding geweest: Op de website is in september tijdelijk de leden-documentenmap bereikbaar geweest in het menu van het openbare gedeelte van de website. We hebben niet geconstateerd dat dit tot schending van de privacy van leden en/of deelnemers heeft geleid.

In 2019 willen wij een beschermde omgeving voor onze leden organiseren - een omgeving waar de leden in de toekomst de eigen gegevens kunnen beheren.

JAARVERSLAG INSTALLATIE STADSKANTOOR

Inleiding

Op 16 december 2017 is door de ALV besloten tot werving van deelnemers voor de installatie. Amper 2,5 week later waren er voldoende deelnemers. In diezelfde ALV is besloten dat er minimaal 50 deelnemers nodig waren en met 70 deelnemers voor 71 adressen hebben we dat ruimschoots gehaald. De aanbesteding is naar tevredenheid verlopen. We hebben vier installateurs gevraagd en uiteindelijk hebben drie installateurs een offerte ingediend. Er was een groot verschil in aantal panelen en montagewijze en één van de installateurs had gekozen voor een afwijkende oriëntatie.

Uitvoering, oplevering, monitoring en schoonmaak

De start van de werkzaamheden werden vertraagd door juridische en verzekeringstechnische kwesties, maar uiteindelijk is de installatie op 5 juni 2018 in gebruik genomen. De bouwwerkzaamheden zijn door de arbeidsinspectie tijdelijk stilgelegd, omdat de onderaannemer van de installateur zich niet aan de veiligheidsvoorschriften voor dakwerkzaamheden hield. Zowel installateur als wij als bouwtoezichthouders, hebben er veel van geleerd. In een volgend PV-project zal Deelstroom Delft striktere uitgangspunten en duidelijker protocollen hanteren bij de uitvoering.

De definitieve oplevering heeft plaatsgevonden in november. Twee dragers van ballastblokken bleken te waren doorgebogen en de bekabeling diende beter te worden bevestigd. Via de Solaredge-site (van de omvormers) kunnen we het functioneren van de panelen monitoren. In de eerste periode bleken een aantal optimizers defect, deze zijn vervangen. Tijdens de dakwerkzaamheden hebben we de panelen gereinigd.

Overzicht installaties SKO en SKW 2018¹

1	Initiële investering ²	€ 111.525,00, excl. BTW (=110.025 Installatie + 1.515 Recht van Opstal)
	Inleg deelnemers ³	€ 125.400,00, incl BTW
2	Jaarlijkse afschrijving	1/15 van de investering
3	Opbrengst in kWh in 2018	57.025 kWh (juni-december)
4	Opbrengst van installatie in 2018	€ 3.325
5	Kosten beheer & onderhoud in 2018	€ 1.275
6	Totaal aantal Stroomdelen	912
7	Waardebepaling Stroomdeel	n.t.b. in ALV
8	Postcoderoos van de installatie	SKO: 2611, 2628, 2612, 2613, 2624, 2627 SKW: 2611, 2624, 2627, 2623, 2622, 2625, 2614, 2613
9	CertiQ deelnemer-overeenkomst	SKO: EAN-code 871688660010446779 SKW: EAN-code 871688660010446748



¹ SKO en SKW= Stads Kantoor Oost en Stads Kantoor West

² Exclusief 'ontwikkelingskosten DSD'

³ Na definitieve stroomdeelprijsvaststelling 18.06.2019

FINANCIIEEL JAARVERSLAG 2018

Het boekjaar 2018 is het eerste jaar waarin de coöperatie echt draaide, er actieve betalende leden waren en zijn eerste project opleverde.

Winst en Verlies

Alle niet-project gerelateerde kosten zijn in 2018 gefinancierd door de resterende stimuleringsubsidie van de Gemeente Delft; de lidmaatschap contributies en inleg van de deelnemers waren voldoende om de resterende kosten te dekken.

Ons eerste project, het Stads Kantoor Delft, levert een bedrag aan inkomsten via de opgewekte stroom, hoewel dat pas in het volgend jaar uitgekeerd wordt. Samen met de afschrijving levert dit op papier een klein verlies op. Dit is te verwachten in postcoderoos-projecten, aangezien de winst voor leden voornamelijk via de belastingdienst komt via korting op de energierekening. Dit betekent dat de coöperatie dit jaar geen winstbelasting betaalt.

De coöperatiekosten waren in lijn met de verwachtingen. Veel van de kosten waren opstartkosten, voornamelijk de website. De uitgaven voor het project (zonnepanelen op het Stads Kantoor) betreffen vooral de investering voor de PV-installatie en verschijnen als afschrijving op de balans. Het project wordt in 15 jaar afgeschreven, de duur van de postcoderoosregeling.

**WINST EN VERLIES 01-01-2018 t/m 31-12-2018****Coöperatie Algemeen**

Uitgaven		Inkomsten	
Reclame en advertenties	€ 108,26	Subsidies	€ 4.350,27
Representatie en verteer	€ 214,54	Ledencontr.	€ 1.510,00
Bankkosten	€ 128,34		
Vergaderkosten	€ 167,98		
Verzekeringen	€ 1.227,52		
Kantoorbenodigdheden	€ 22,64		
Internetdiensten	€ 1.758,00		
Accountants- & admkosten	€ 720,34		
Oninbare vorderingen	€ 30,00		
TOTAAL Coöperatie alg	€ 4.377,62		€ 5.860,27
WINST Coöperatie alg	€ 1.482,65		

Project Stads Kantoor

Uitgaven		Inkomsten	
Verzekeringen	€ 850,97	Stroomopbr	€ 3.324,86
Accountants- & admkosten ⁴	€ 1.515,00		
Reservering demontage	€ 424,29		
TOTAAL Stads Kantoor	€ 2.790,16		€ 3.324,86
WINST Stads Kantoor	€ 534,70		
Afschrijving Stads Kantoor	€ (4.279,84)		
Fiscaal verlies	€ (2.262,49)		

⁴ Dit betreft de kosten van het Recht van Opstal

Balans

De balans aan het einde van het jaar laat zien dat de Coöperatie in de afrondende fase van het eerste project was.

Meest opvallend is het feit dat de Coöperatie geen eigen vermogen heeft behalve reserveringen en subsidies. Voor het vaststellen van dit jaarverslag is de stroomdeelprijs vastgesteld waardoor een eigen-vermogen van de coöperatie ontstaat. Eigen vermogen zet de Coöperatie in staat om verder te gaan met andere projecten zonder vooraf externe financiering.

Het participatievermogen begint bij de originele inleg van de deelnemers, maar elk jaar worden de participaties minder waard. Dit is de vermogensverandering, maar is vooral boekhoudkundig om de cijfers in balans te houden.

De MAEX-subsidie is een subsidie voor het professionaliseren van de organisatie. De subsidie wordt ingezet voor professioneel advies, verbetering van de website en kennisontwikkeling.

Voorbelasting en BTW zijn posten die Deelstroom nog van de belastingdienst tegoed heeft.

BALANS t/m 31-12-2018

Activa		Passiva	
Coöperatie Algemeen			
Bankrekeningen	€ 25.124,65	Reservering Econobis	€ 500,00
Debiteuren	€ 20,00	MAEX subsidie	€ 1.600,00
BTW te ontvangen	€ 2.387,72	Crediteuren	€ 25,00
Vooruitbetaalde diensten	€ 1.179,36	Reservering verzekeringen	€ 873,07
Project Stads Kantoor Delft			
Installatie Stads Kantoor	€110.010,00	Participatievermogen	€ 120.523,33
Afschrijving 2018	-€4.279,84	Schuld aan deelnemers	€ 11.400,00
Af te schrijven Installatiekosten	€ 105.730,16	Reservering demontage	€ 424,29
Te ontvangen inkomsten	€ 3.324,86		
Vooruitbetaalde verzekeringen	€ 193,12		
Saldo (verlies)	€ 2.262,49	Vermogensverandering participaties	€ 4.876,67
	€ 131.222,36		€131.222,36

BEGROTING DEELSTROOM DELFT 2019

Inkomsten		Uitgaven	
Project Stadskantoor lopende kosten			
Stroomverkoop	€4.329	Onderhoud	€450
		Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering	€665
		Verzekering	€464
		Reservering	
		ontmanteling	€727
		Vastrecht (2*37,5929)	€75
		Meterhuur (2*33,90)	€67
SUBTOTAAL	€4.329		€2.448
	Coöperatie algemeen		
Ledencontributies	€1.730	Boekhouding	€114
Greenchoice bonus	€525	Vergaderingkosten	€240
MAEX subsidie	€1.600	Bankkosten	€150
		Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	€1.204
		Flyers/drukwerk	€100
		Domeinnaam/email	€60
		Jaarabonnement	
		ECONOBIS	€250
		Onvoorzien	€500
		Professionalisering	€1.600
SUBTOTAAL	€3.855		€4.218
TOTAAL	€8.184		€6.666
RESULTAAT			€1.518

Deze begroting is vastgesteld in de ALV van 10 december 2018

JAARPLAN 2019

In het jaar 2019 willen we groeien naar de bredere beweging die we bij de oprichting wilden worden. We zijn eind 2018 actief geweest in de voortzetting van Delft Aardgasvrij 2030. Hieruit is een klankbordgroep ontstaan die Platform Energietransitie Delft is genoemd. Verschillende leden van Deelstroom Delft zijn hierin ondersteunend actief. Met het Platform en andere Delftse organisaties zoals Delft E-design en De Papaver willen we de gemeente ondersteunen bij de oprichting van een Energieloket. Dit Energieloket zal de taak hebben woningeigenaren en huurders te ondersteunen in de warmtetransitie.

Uiteraard willen we ook in 2019 meerdere **collectieve zonnepaneelinstallaties** oprichten. Van de provincie Zuid-Holland hebben we een ondersteuningssubsidie ontvangen waarvan we kosten kunnen dragen van haalbaarheidsonderzoeken en voorbereidingskosten van collectieve zonnepaneelprojecten. Deze subsidie is bedoeld voor verder professionalisering van de organisatie en versnelling van het aantal gerealiseerde projecten. We kunnen zo dakeigenaren verder ontzorgen en hen sneller perspectief bieden in haalbaarheid en uitvoering.

In ieder geval gaan we aan de slag met het door de gemeente ter beschikking gestelde dak van Sporthal De Buitenhof. Hierop passen ca. 250-300 panelen.

Ook op andere terreinen wil Deelstroom Delft zich manifesteren. Het zou mooi zijn als we een proefproject voor duurzame mobiliteit kunnen opzetten. De verkenningen in 2018 omtrent de belangstelling onder de leden en in buurten voor **elektrische deelauto's** geven aan dat er voldoende animo is om dit jaar hierin concretere stappen te zetten.

In de maand mei 2019 is een **Wormenhotel** in de Thorbeckestraat gerealiseerd. Dit wormenhotel is ontwikkeld door de Stichting Buurtcompost en wordt volledig gesubsidieerd door de gemeente en Fonds 1818. Een wormenhotel zorgt voor een efficiëntere compostering in de eigen buurt en kan ook een motor zijn in sociale cohesie.

We willen blijven vormgeven aan de coöperatie als **'community'**. Dit doen we door regelmatige verspreiding van een nieuwsbrief, het initiëren van projecten en het zoeken naar nieuwe duurzame technische en maatschappelijke oplossingen. Mocht je hieraan willen bijdragen of aan één van de andere hierboven genoemde wensen, laat dat dan weten via info@deelstroomdelft.nl.



COLOFON

Jaarstukken 2018

Coöperatie Deelstroom Delft U.A.

Korftlaan 6

2616 LJ Delft

www.deelstroomdelft.nl

info@deelstroomdelft.nl