
JAARVERSLAG 2019

20 - 05 - 2020



Wormenhotel Thorbeckestraat



Inleiding

2019 is voor de coöperatie een jaar van hollen en stilstaan geweest. Hollen in de zin van dat we heel veel projecten hebben opgestart. Dankzij de ondersteuning van de provincie is het mogelijk om voorinvesteringen te doen bij projecten en kosten van derden te betalen, zonder dat dit het vermogen van de coöperatie aantast. E.e.a. heeft wel tot gevolg dat we de administratie goed op orde moeten hebben en dat we verder moesten professionaliseren. We hebben daarvoor projectleiders aangesteld die verantwoordelijk zijn voor de realisatie van haalbaarheidsstudie en uiteindelijk ook projectvoorbereiding en -realisering.

We hebben ook veel gewerkt aan onze zichtbaarheid. Dat betekent dat we vertegenwoordigd zijn bij gemeentelijke participatiebijeenkomsten. In mei hebben we tijdens één van die bijeenkomsten een E-deal met de gemeente gesloten voor de realisatie van nog meer collectieve installaties op gemeenschappelijke daken.



Eind 2019 zijn we met een crowdfundingcampagne gestart voor zonnepanelen en een groen dak voor het Delftse initiatief I-Change langs de Westlandseweg. Ook hiermee proberen we een positieve bijdrage te leveren aan de Delftse samenleving.

Maar we hebben ook stilgestaan. Hoewel we tijdens de ALV van juni 2019 al het investeringsplan voor de installatie op Sporthal De Buitenhof hebben vastgesteld, is dit door eigendomsperikelen nog steeds niets gerealiseerd. In het najaar is als tussenproject door de gemeente het dak van Gymzaal Loevesteinplaats ter beschikking gesteld, maar ook die wacht nog op realisatie. Voor 2020 hopen we dat het een lange aanloop was voor versnelling.



Bestuur

Er hebben een aantal wijzigingen in de bestuurssamenstelling plaatsgevonden in 2019. Vanaf juni 2019 is Richard Stouthart officieel toegetreden en Ype Kingma heeft op eigen verzoek zijn bestuursfunctie beëindigd per november 2019. Ook hier willen wij Ype nogmaals hartelijk bedanken voor zijn inzet voor de coöperatie en hopen dat hij verder nauw betrokken blijft. Per 2020 bestaat het bestuur uit:

- Claudia Hofemann – voorzitter, 1e termijn tot december 2021
- Arthur Hilgersom – secretaris, 1e termijn tot december 2021
- Martijn van Oosterhout – penningmeester, 1e termijn tot december 2021
- Richard Stouthart – 1e termijn tot juni 2023

Het secretariaat wordt ondersteund door John Stals, die emailaccount info@deelstroomdelft.nl sinds de zomer van 2019 beheert. Menno Verkade gaat in 2020 het penningmeesterschap ondersteunen. Astrid van de Graaf ondersteunt het communicatieteam van de coöperatie en Marleen de Korver is verantwoordelijk voor de website van Deelstroom.

Kernteam / Projectleiding

In 2019 heeft er een organisatorische wijziging plaatsgevonden binnen de coöperatie. Dit is een natuurlijke ontwikkeling geweest, die onder andere is ingegeven door de verdere professionalisering van de organisatie. Onder meer door het grote aantal lopende projecten is gekozen voor een vorm waarbij de voortgang en organisatie van een project geheel ligt bij de projectleiding. Tot nu toe hebben we gekozen voor twee projectleiders per project.

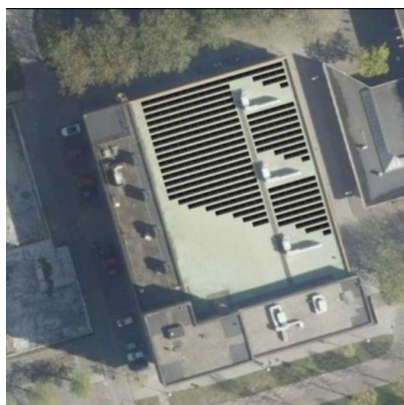
De projectleiders schakelen naar behoefte leden van het kernteam in voor ondersteuning en advies. Zij rapporteren met regelmaat naar het bestuur en bij de kernteambesprekingen over voortgang en bijzonderheden.

Het kernteam bestaat daarom niet meer uit werkgroepen, maar uit specialismen. Lidmaatschap van het kernteam staat open voor alle leden en mocht je kennis of belangstelling van bepaalde aspecten van verduurzaming of organisatie hebben, laat dat dan weten aan het bestuur via info@deelstroomdelft.nl.

Het kernteam is in 2019 zeven keer bij elkaar gekomen.

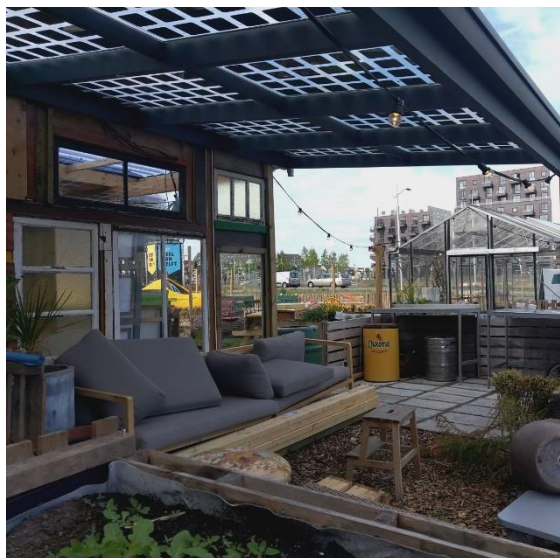
Specialismen/belangstelling:

- Juridische en organisatorische zaken: Danny van de Steen, Coby de Koning, Ype Kingma, Ælse Ruiter
- Techniek, projectvoorbereiding en -begeleiding: Arthur Hilgersom, Arjo van Lenteren, Piet van Lingen, Ype Kingma, Jo Smet, Ælse Ruiter, Wouter Deen, Frank Bazelmans, Richard Stouthart, Claudia Hofemann
- Financiën: Martijn van Oosterhout, Menno Verkade, Wouter Deen, Maarten de Groot, Henk Boogaard, Kees Bouman
- Communicatie: Claudia Hofemann, Astrid van de Graaf, John Stals, Coby de Koning, Arthur Hilgersom
- Website: Marleen de Korver, Richard Stouthart, Claudia Hofemann, Arthur Hilgersom
- Acquisitie: Arthur Hilgersom, Wouter Deen, Claudia Hofemann, Frank Bazelmans
- Duurzame mobiliteit: Claudia Hofemann, Arthur Hilgersom
- Windenergie: Simon Toet, Claudia Hofemann
- AVG: Ype Kingma, Maarten de Groot



In voorbereiding: PCR Sporthal De Buitenhof en PCR Gymzaal Loevesteinplaats

Crowdfunding We Change



Projecten, werkgroepen en commissies (maart 2020)

	status	verantwoordelijken
Stadskantoor West en Oost	nazorg, onderhoud	Arthur Hilgersom, Claudia Hofemann
Gymzaal Loevesteinplaats	uitvoering	Wouter Deen, Arthur Hilgersom
Sporthal De Buitenhof	voorbereiding	Wouter Deen, Piet van Lingen
Voedselbank/Schieweg	haalbaarheidsstudie	Ælse Ruiter, Claudia Hofemann
VVE Sebastiaanshof	haalbaarheidsstudie	Wouter Deen, Richard Stouthart
Reinier de Graaf ziekenhuis	haalbaarheidsstudie	Arthur Hilgersom, Jo Smet
We Change	crowdfunding	Claudia Hofemann, Richard Stouthart
Website		Marleen de Korver, Richard Stouthart
Nieuwsbrieven		Astrid van de Graaf, Claudia Hofemann
Laadpalen	haalbaarheidsstudie	?
Laadplein	haalbaarheidsstudie	Arthur Hilgersom
SDE Stichting Stunt	haalbaarheidsstudie	Frank Bazelmans, Richard Stouthart
Scholencombinatie Delfland	haalbaarheidsstudie	Wouter Deen, Frank Bazelmans, Arthur Hilgersom
Kascommissie		Johan Voerman, Kees Bouman, Bram Spitzer, Joop Kunst.
AVG		Ype Kingma, Maarten de Groot

Leden en deelnemers

Het lidmaatschapsbedrag van € 10,- per jaar blijft gehandhaafd voor 2020. Voor nieuwe leden die zich ná 1 oktober aanmelden geldt het lidmaatschap ook voor het komende jaar. De stand per 31-12-2019: 181 leden (+ 38, -4).

Het aantal deelnemers (leden met Stroomdelen) van het project Stadskantoor bedraagt 71. Zij bezitten gezamenlijk 912 Stroomdelen.

Het aantal deelnemers voor het project Loevesteinplaats bedraagt 51 (maart 2020). Zij hebben voor 348 stroomdelen ingeschreven.

We hebben in 2019 twee ALV's georganiseerd: Op 18 juni en 12 november.

Publiciteit en communicatie

In 2019 hebben we 4 nieuwsbrieven verstuurd: mei, juli november en december.

In juli hebben we een filmpje opgenomen voor de website [Delft wordt Groen](#) met een oproep voor het beschikbaar stellen van daken voor collectieve installaties.

Privacybeleid

In 2019 zijn er geen wijzigingen geweest in ons privacybeleid. Er zijn ook geen meldingen van onregelmatigheden.

In november 2019 hebben we een nieuw digitale 'Mijn Deelstroom' opgestart als pilot van ons databasebeheerprogramma Econobis. Met 'Mijn Deelstroom' is het mogelijk om in te schrijven op nieuwe projecten. Dit is met wat opstartproblemen, geslaagd.

Het belangrijkste voordeel van 'Mijn Deelstroom' is dat leden zelf de eigen contact-gegevens kunnen beheren en aanpassen. Helaas is de functionaliteit om te zien hoeveel je eigen stroomdelen produceren, nog niet geïntegreerd, maar dat is wel een wens voor de toekomst en verdere ontwikkeling.



Warmtescans Thorbeckestraat



Buurtbijeenkomst Tanthof

Essaywedstrijd Global Goals
Ben jij tussen de 11-17 jaar oud?
Schrijf jij graag?

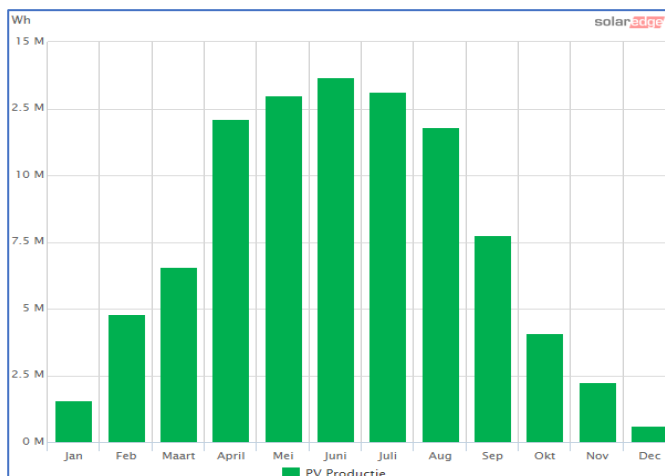
1. Kies dan **één** van die **zeven** thema's voor jouw verhaal.
2. Gebruik de kleur van het thema als achtergrond van een pakkende originele titel boven je tekst.
3. De tekst mag **max. 1000** woorden zijn (2x A4) en maak er een illustratie bij.
4. Dat mag een tekening zijn, een foto, een collage of strip,...
5. Stuur het essay vóór **1 oktober 2019** naar essavwedstriid@deelstroomdelft.nl.



Essaywedstrijd Voortgezet Onderwijs

JAARVERSLAG STADSKANTOOR

Er hebben zich geen bijzonderheden voorgedaan met de installatie zelf. Er waren voldoende zonne-uren. Wel is enige tijd de online monitoring niet zichtbaar geweest, omdat de systeembeheerder van de gemeente de veiligheidsinstellingen van de wifi had aangepast. Dit heeft geen gevolgen voor de stroomproductie zelf gehad. Vooral het vinden van de oorzaak was lastig.



Ook zijn de revisiestukken voor de installatie eindelijk door de afdeling Vastgoed van de gemeente goedgekeurd. We hebben een student van de TU gevraagd tekeningen te maken van het leidingverloop van de installatie.

Onderhoud en schoonmaak

In 2019 hebben geen onderhoudswerkzaamheden en schoonmaak van de panelen of van de installatie plaatsgevonden.

Overzicht installaties SKO en SKW 2019¹

1	Initiële investering	€ 111.525,00, excl. BTW (=110.010 Installatie + 1.515 Recht van Opstal)
	Inleg deelnemers	€ 125.400,00, incl BTW
2	Jaarlijkse afschrijving	1/15 van de investering
3	Opbrengst in kWh in 2019	90.351 kWh (januari-december)
4	Opbrengst van installatie in 2019	€ 6.289
5	Kosten beheer & onderhoud in 2019	€ 1.967
6	Totaal aantal Stroomdelen	912
7	Waardebepaling Stroomdeel	€ 137,50
8	Postcoderoos van de installatie	SKO: 2611, 2628, 2612, 2613, 2624, 2627 SKW: 2611, 2624, 2627, 2623, 2622, 2625, 2614, 2613

¹ SKO en SKW= Stadskantoor Oost en Stadskantoor West

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2019

Het boekjaar 2019 was een jaar van consolidatie. Het eerste project (Stadskantoor Delft) heeft het hele jaar goed gedraaid en er is zelfs dividend uitgekeerd. Verder werden voorbereidingen getroffen voor de komende projecten.

De coöperatie bestaat uit een coöperatieve gedeelte en projecten (1 in 2019). Juridisch is het één entiteit, maar voor de duidelijkheid wordt het Stadskantoor project apart gepresenteerd. Dus hieronder staat de geconsolideerde balans en daarna worden de twee onderdelen apart behandeld.

Balans (Geconsolideerd Coöperatie + Stadskantoor)

De geconsolideerde balans laat zien dat de coöperatie in een stuk betere positie is dan vorige jaar. Echter, het grootste deel van de liquide middelen is voorgesloten subsidie en dat kunnen wij niet zomaar uitgeven, hier staan prestaties tegenover. Het eigen vermogen is slechts €12k.

BALANS t/m 31-12-2019

Coöperatie Geconsolideerd	Totaal	Coöperatie	Stadskantoor Delft
Activa			
Liquide middelen	€ 50.142	€ 50.142	
Vooruitbetaalde diensten	€ 1.646	€ 1.646	
Te ontvangen (debiteuren)	€ 5.189	€ 413	€ 4.776
Interne voorzieningen	€ 12.502		€ 12.502
Af te schrijven kosten	€ 98.396		€ 98.396
	€ 167.875	€ 52.201	€ 115.674
Passiva			
Eigen vermogen	€ 12.109	€ 10.274	€ 2.360
Reserveringen	€ 626	€ 1.050	€ 1.151
Interne voorzieningen	€ 12.502	€ 12.502	
Participatievermogen	€ 112.163		€ 112.163
Te betalen (crediteuren)	€ 1.338	€ 1.338	
Voorgesloten subsidie	€ 29.137	€ 29.137	
	€ 167.875	€ 52.201	€ 115.674

Winst en Verlies (Coöperatie Algemeen)

Dit jaar is de coöperatie redelijk binnen de begroting gebleven. De onverwachte grote winst komt door het op de valreep alsnog uitbetalen door de Gemeente Delft van een subsidie die was toegezegd voor het leidingwerk van het Stads Kantoor project, deze kosten waren al in 2018 betaald. Dit bedrag zorgt ervoor dat de coöperatie nu een buffer heeft.

In de kolom met de bedragen zijn er een aantal in de onderstaande kolom met een ster gemarkeerd. In de begroting voor 2019 was er een bedrag begroot voor Professionalisering, gefinancierd door de MAEX-subsidie ter waarde van €1.600. De gemarkeerde bedragen zijn verhoogd om aan te geven aan welke posten de uitgaven uiteindelijk zijn uitgegeven.

De grootste kostenpost was de verzekeringen, met name de bestuursaansprakelijkheidsverzekering. Het goede nieuws is dat wij ons hebben aangesloten bij een collectieve verzekering via Energie Samen. Hierdoor zullen de kosten hiervoor in de toekomst een stuk lager uitvallen.

WINST EN VERLIES 01-01-2019 t/m 31-12-2019

Coöperatie Algemeen

Inkomsten		Begroot
Project bijdrage coöperatie	€ 917	
Subsidies	€ 10.686	€1.600
Diverse inkomsten	€ 43	
Ledencontributies	€ 1.680	€1.730
Totale inkomsten	€ 13.326	€3.330
Uitgaven		
Representatie en verteer	€ 495	*€500
Relatiegeschenken	€ 26	
Bankkosten	€ 159	€150
Vergaderkosten	€ 406	€240
Verzekeringen	€ 1.204	€1.204
Kantoorbenodigdheden	€ 25	
Drukwerk, porti en vrachten	€ 141	€100
Internetdiensten	€ 709	*€810
Accountants- en administratiekosten	€ 864	*€714
Projectkosten	€ 10	
Oninbare vorderingen	€ 50	
Totale uitgaven	€ 4.089	€3.718
WINST Coöperatie algemeen	€ 9.237	

Balans (Coöperatie Algemeen)

De balans van de Coöperatie laat de situatie voor de Coöperatie zelf zien. Hier zie je dat de projecten die in de aanloopfase zijn (vooral van de Sporthal Buitenhof) beginnen met een negatieve reserve. Deze gebruiken het vermogen van de coöperatie om het nodige voorwerk te doen. Als het project uiteindelijk loopt, worden deze kosten verwerkt in de projectkosten.

Het grootste bedrag op de balans is de voorgesloten subsidie van de Provincie Zuid-Holland. Dit is een subsidie die de opstartfase van nieuwe projecten ondersteunt. Het subsidieert 50% van de voorbereidingswerkzaamheden. Het bedrag is bedoeld voor het implementeren van 6 projecten (waar de Sporthal Buitenhof er een van is) en loopt tot april 2021.

Daarnaast is er nu een voorziening voor het project Stads Kantoor. Dit is het deel van de inleg van de deelnemers dat bijdraagt aan de coöperatie voor diensten die het levert aan het project. Boekhoudkundig wordt dat over de 15 jaar looptijd gespreid.

De BTW is een bedrag dat de Coöperatie nog aan de belastingdienst moet betalen over 2019.

BALANS t/m 31-12-2019

Coöperatie Algemeen	Activa	Passiva
Bankrekeningen	€ 50.142	
Algemene reserves Sporthal de Buitenhof		€ 1.050-
Algemene reserves Coöperatie		€ 10.274
Voorziening bijdrage Stads Kantoor		€ 12.502
Voorgesloten Gemeente subsidie		€ 250
Voorgesloten Provincie subsidie		€ 28.887
Vooruitbetaalde verzekeringen	€ 1.370	
BTW (te betalen)		€ 1.314
Crediteuren		€ 24
Te ontvangen Fonds1818 (Wormenhotel)	€ 413	
Solarmonkey credits	€ 276	
	€ 52.201	€ 52.201

Winst en Verlies (Project Stads Kantoor Delft)

De inkomsten van de stroomverkoop waren aanzienlijk hoger dan verwacht. Dat komt doordat de stroomprijs ongeveer 1.5c/kWh hoger lag dan het jaar daarvoor. Dit maakte het mogelijk om een dividend uit te keren. Gegeven de huidige situatie is het onduidelijk of het rendement dit jaar net zo goed zal zijn. Begin 2020 is de stroomprijs al met 0.5c/kWh gezakt en door de coronacrisis is de verwachting dat het nog verder zal zakken.

WINST EN VERLIES 01-01-2019 t/m 31-12-2019

Project Stads Kantoor Delft

	Verlies	Winst	Begroot	per Stroomdeel
Netwerkkosten	€ 114		€ 142	€ 0,13-
Inkomsten Stads Kantoor		€ 6.289	€ 4.329	€ 6,90
Reservering ontmanteling				
Stads Kantoor	€ 727		€ 727	€ 0,80-
Verzekeringen	€ 1.126		€ 1.129	€ 1,23-
WINST Stads Kantoor Delft	€ 4.322			€ 4,74

Balans (Project Stads Kantoor Delft)

Met behulp van wat extern advies is er duidelijkheid gekomen over hoe om te gaan met het participatievermogen. Het participatievermogen vertegenwoordigt het vermogen dat de deelnemers hebben ingelegd. Dit inlegbedrag kan niet worden opgeëist en vertegenwoordigt de huidige “waarde” van de stroomdelen. Elk jaar wordt het bedrag met 1/15e deel verminderd, een lineaire afwaardering.

Let wel dat deze lineaire afwaardering geen goede manier is om de economische waarde van een stroomdeel te bepalen. Je kan het hebben over de “marktwaaarde” (waar iemand ze voor wil aankopen) of de intrinsieke waarde (berekend op basis van verwachte rendement en toekomstige rentebewegingen). Echter voor de boekhouding is gekozen voor een simpele lineaire afschrijving.

De voorziening is de tegenhanger van de voorziening in de Coöperatie balans voor de toekomstige bijdragen aan de coöperatie. Deze wordt om boekhoudkundige redenen uitgesmeerd over de 15 jaar looptijd van het project.

BALANS t/m 31-12-2019
Project Stads Kantoor Delft

	Activa	Passiva
Voorziening bijdrage coöperatie	€ 12.502	
Initiële participatie Stads Kantoor		€ 125.400
Afwaardering (1/15e per jaar)		€ 13.237
Participatievermogen Stads Kantoor		€ 112.163
Initiële waarde Stads Kantoor	€ 110.010	
Afschrijving (1/15e per jaar)	€ 11.614	
Af te schrijven Installatiekosten Stads Kantoor	€ 98.396	
Algemene Reserves Stads Kantoor		€ 2.360
Te ontvangen inkomsten Stads Kantoor	€ 4.776	
Reservering Stads Kantoor		€ 1.151
	€ 115.674	€ 115.674

Deze tabel laat zien hoe de reserves van het Stads Kantoor project veranderd zijn in de loop van het jaar.

BALANS WIJZIGINGEN 2019

Project Stads Kantoor Delft	Bedrag	per Stroomdeel
Opening saldo	€ 1.577	€ 1,73
Winst 2019	€ 4.322	€ 4,74
Afschrijving 2019	€ 7.334-	€ 8,04-
Afwaardering participaties	€ 8.360	€ 9,17
Bijdrage coöperatie	€ 917-	€ 1,01-
Dividend 2019	€ 3.648-	€ 4,00-
Eindsaldo	€ 2.360	€ 2,59

Tenslotte is hier een overzicht van de opbrengst van het project ten opzichte van het projectplan (bedragen zijn per stroomdeel).

	Werkelijke opbrengst		Verwachte opbrengst
	Teruggave energiebelasting	Dividend	volgens Projectplan
2018	€ 7,91		€ 7,92
2019	€ 11,82	€ 4,00	€ 13,58
Totaal		€ 23,73	€ 21,50

Zoals hier aangegeven lopen wij ongeveer 10% op de verwachte projectopbrengst, zoals geprognostiseerd in het investeringsplan.

BEGROTING 2020

Vastgesteld in de vergadering van 12-11-2019:

Inkomsten		Uitgaven	
Project Stadskantoor lopende kosten			
Stroomverkoop	€5,500	Onderhoud	€450
		Zonnepanelenverzekering	€666
		Opstalverzekering	€464
		Reservering ontmanteling	€727
		Netwerkkosten	€114
		Onvoorzien	€500
TOTAAL	€5,500		€2,921
RESULTAAT STADSKANTOOR			€2,579
Coöperatie algemeen			
Ledencontributies	€2,000	Boekhouding	€115
Greenchoice bonus	€800	Vergaderkosten	€240
		Bankkosten	€150
		Bestuursaanspr.verz.	€1,205
		Flyers/drukwerk	€100
		Domeinnaam/email	€120
		Jaarabonnement ECONOBIS	€250
		Onvoorzien	€500
TOTAAL	€2,800		€2,680
RESULTAAT COÖPERATIE			€120

Coronastatement

De huidige situatie met betrekking tot de coronacrisis heeft een gigantische impact op de samenleving. Gelukkig zijn de directe effecten op de coöperatie beperkt, hoewel het wel moeilijker is om afspraken te maken met leveranciers en de gemeente waardoor looptijden verlengd kunnen worden. Voor het lopende project (Stads Kantoor Delft) is vooral het effect op de stroomprijs relevant en dat is nog niet duidelijk, maar waarschijnlijk gaat het omlaag.

JAARPLAN 2020

In 2020 willen wij weer nieuwe projecten realiseren. We gaan er van uit dat op Gymzaal Loevesteinplaats én Sporthal Buitenhof installaties worden aangelegd. De maatregelen rondom de coronapandemie hebben tot gevolg dat projecten minder snel verlopen.

Wat we zeker gaan doen in 2020 (en inmiddels ten tijde van de verschijning van dit jaarverslag is het al gereed!) is broedplaats I-Change voorzien van een groen dak en een zonneveranda. De crowdfunding-actie eind 2019 heeft meer dan € 9.000 opgebracht zodat we dit gezamenlijk konden realiseren.

Eind 2019 hebben we samen met het Platform Energietransitie Delft een subsidieaanvraag voor de gemeente opgesteld in het kader van de RRE (Regeling Reductie Energieverbruik). De aanvraag is door het rijk 'on hold' gehouden, omdat het totaal aantal aanvragen landelijk het subsidieplafond had bereikt. We hopen dat hierover toch nog een positief oordeel komt.

Een ander punt is dat we als coöperatie ook graag willen onderzoeken hoe we lokaal opgewekte duurzame energie rechtstreeks aan Delftenaren en aan leden kunnen leveren. We onderzoeken mogelijkheden om daar – in samenwerking met een coöperatieve energieleverancier – uitvoering aan te geven.

Als laatste willen we in 2020 verder de mogelijkheden verkennen wat we rondom duurzame mobiliteit kunnen betekenen als coöperatie. Eerder hebben we samenwerkingsverbanden gesloten met een leverancier van deelauto's, maar ook in de energievoorziening, zoals laadpalen die aangesloten worden op de collectieve zonnepaneelinstallaties of misschien zelfs laadpleinen, waarbij de overkapping van parkeerplaatsen wordt gevormd door zonnepaneelinstallaties, behoren tot de mogelijkheden.

We blijven vormgeven aan de coöperatie als 'community'. Dit doen we door regelmatige verspreiding van een nieuwsbrief, het initiëren van projecten en het zoeken naar nieuwe duurzame technische en maatschappelijke oplossingen. Mocht je hieraan willen bijdragen of aan één van de andere hierboven genoemde wensen, laat dat dan weten via info@deelstroomdelft.nl.



COLOFON

Jaarstukken 2019

Coöperatie Deelstroom Delft U.A.

Korftlaan 6

2616 LJ Delft

www.deelstroomdelft.nl

info@deelstroomdelft.nl