

DEELSTROOM DELFT

ZON OP DELFTSEDAKEN

INVESTERINGSPLAN

ZON OP DELFTSE DAKEN 2021-2022

CONCEPT-VERSIE



ENERGIE VOOR IEDEREEN

Begin 2022 willen wij samen met jou de energietransitie versnellen door meer dan 2500 zonnepanelen op Delftse daken installeren.

Meld je nu aan en reserveer alvast jou stroomdelen.

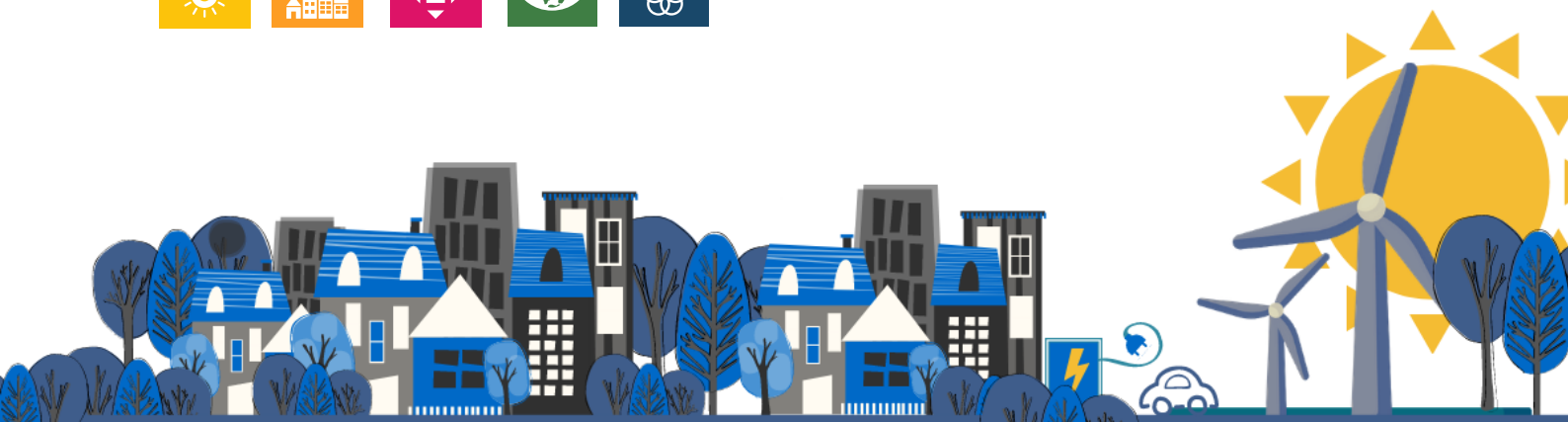
Meld je aan en wek samen met ons 100% duurzame lokale energie op, zonne-energie van Delftse daken! Wij willen samen met jou lokaal duurzame energie opwekken, energie voor de wereld van morgen. Samenwerken aan betaalbare duurzame energie voor iedereen. Deelstroom Delft heeft geen winstoogmerk maar wel één doel.

Dat is heel Delft zo snel mogelijk over te laten stappen van grijze stroom naar 100% duurzame stroom uit eigen buurt.

Doe mee! Elke lid, elke nieuwe deelnemer erbij maakt de realisatie van nieuwe projecten mogelijk en draagt bij aan een lagere rekening voor iedereen! Voor drie zonnepaneleninstallaties hebben we een SCE-beschikking van de RVO gekregen namelijk op de daken van Scholencombinatie Delfland aan de Bleyswijkstraat, op het Reinier de Graaf Gasthuis en op het bedrijfsverzamelgebouw aan de Schieweg waar onder meer de Voedselbank is gevestigd.

Op de volgende pagina's staan de voorwaarden waarvoor we op basis van eerdere aanbestedingen verwachten de projecten te kunnen realiseren. Na je inschrijving houden we je op de hoogte van vorderingen en mocht je interesse voor deelname wijzigingen horen we dat uiteraard ook graag.

Het investeringsplan wordt in de Algemene Ledenvergadering op 16 november van Deelstroom Delft vastgesteld.



INVESTERINGSPLAN

Het investeringsplan stelt de kaders waarbinnen het bestuur namens de coöperatie dit plan in opdracht kan geven en laten uitvoeren:

- 1) de werving en inschrijving van deelnemers.
- 2) de contractvorming met de dakeigenaar, eventuele externe financiers, de energiemaatschappij en de zonnepanelen-leverancier.
- 3) de realisatie, oplevering en ingebruikname van de zonnepanelen-installatie op de verschillende daken.

Bij iedere fase zal het bestuur namens de coöperatie de in dit investeringsplan vastgestelde kaders vooraf moeten borgen en bewaken.

Algemene gegevens

project naam	Zon op Delftse Daken 2021-2022
project adres	SCDelfland / RdGG / Schieweg 87
eigenaar perceel	Gemeente Delft / RdGG / Teunissen&Berendse
eigenaar NUTS-aansluitingen	Deelstroom Delft U.A.

Financieel model

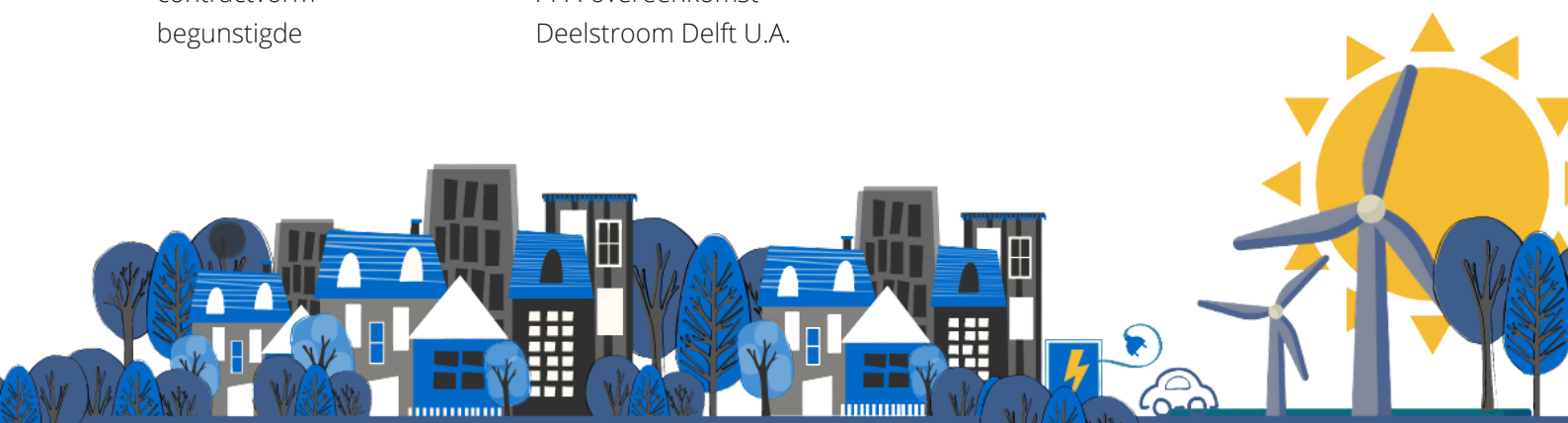
fiscaal model	<u>SCE - Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking</u>
centrum postcoderoos	2613 / 2624
beschikkingen RvO	SCE2116969 / SCE2115350 / SCE2117787
looptijd	minimaal 15 jaar vanaf start productie

Zonnepanelen-installatie

beoogde omvang	2700 zonnepanelen van minimaal 350 Wp
beoogd vermogen	975.000 Wp
verwachte opbrengst	ca. 850.000 kWh/jaar
specificaties op basis van de voorlopige investeringsraming	

Energielevering

energiemaatschappij	Deelstroom Delft OM
contractvorm	PPA-overeenkomst
begunstigde	Deelstroom Delft U.A.



INSCHRIJVING EN DEELNAME

Inschrijving

inschrijving stroomdelen	via Mijn Deelstroom
minimum aantal deelnemers	195 uit de betreffende 'postcoderozen'
maximaal aantal stroomdelen	volgens het deelnamereglement
startdatum voorinschrijving	1 oktober 2021
sluitingsdatum inschrijving	1 juni 2022 of zoveel eerder tot volledige reservering
benodigde inschrijving	> 75% beschikbare stroomdelen

Toewijzing van stroomdelen

In de volgorde van toewijzing hanteert Deelstroom Delft de volgende uitgangspunten:

- voorkeur conform eisen dakeigenaar
- direct omwonenden
- benodigde PCR-deelnemers uit de betreffende postcoderoos
- voorinschrijvers
- overige inschrijvers

De deelname wordt geldig na betaling van de aanschafwaarde en je voldoet aan de voorwaarden van het deelnamereglement.

Heb jij nog vragen, wil je graag meer weten?

Kijk eens naar ons [FAQ](#) (deelstroomdelft.nl/veelgestelde-vragen/) op onze website deelstroomdelft.nl of bezoek ons [digitale spreekuur!](#) Iedere vrijdag tussen 10 en 11 uur staan we je graag te woord in Deelstroom's digitale woonkamer (whereby.com/deelstroom).



RANDVOORWAARDEN FINANCIËLE HAALBAARHEID

Zonnepanelen-installaties

maximale startinvestering	ca. € 1.100.000,- (excl. btw)
ontmantelingskosten	wordt gefinancierd uit opbrengst jr 16
jaarlijkse beheerkosten	ca. € 12.000,- euro/jaar

Stroomdeel

aanschafwaarde	maximaal € 120,00 (bij uitgifte)
jaarlijkse beheerkosten ca.	ca. € 1,50 verrekend met opbrengst
gemiddelde netto opbrengst	ca. € 12,00 per stroomdeel per jaar
verwachte terugverdientijd	9-11 jaar

De bestemming van de zonnepanelen na 15 jaar is nader te bepalen door de deelnemers. De opbrengst en verwachte kosten zijn gemiddeld over 15 jaar, o.b.v. huidige energietarieven, inflatiecorrectie. Alle bedragen incl. btw, tenzij anders vermeld. Het informatiedocument AFM-vereisten komt beschikbaar bij publicatie inschrijving.

EXTERNE FACTOREN EN RISICO'S

Bij de realisatie:

Tijdens de uitvoeringsfase kunnen zich onvoorziene omstandigheden voordoen die tot extra kosten leiden, bijvoorbeeld als een leverancier failliet gaat, waardoor extra kosten gemaakt moeten worden om de installatie te realiseren.

Tijdens de exploitatie van 15 jaar:

- Er treedt schade of opbrengstverlies op door calamiteiten die niet verzekerd zijn.
- De partij welke de onderhoud verzorgt kan failliet gaan, waardoor eventueel extra kosten moeten worden gemaakt om de installatie operationeel te houden/maken.
- De energieprijzen en/of de energiebelastingtarieven kunnen zich gedurende de looptijden dusdanig ontwikkelen dat de verwachte rendementen niet langer behaald kunnen worden.
- Door onvoorziene onderhoudswerkzaamheden kan de opstelplaats van de zonnepanelen-installatie voor langere tijd niet beschikbaar.
- De overeenkomst tussen Deelstroom en de afnemende energiemaatschappij is ongunstig t.o.v. de gemiddelde marktwaarde die de overheid hanteert bij vaststelling van het subsidiebedrag per kWh.

