

DEELSTROOM DELFT

PROJECT REGLEMENT

ZON OP DELFTSE DAKEN 2021-2022

CONCEPT-VERSIE



ENERGIE VOOR IEDEREEN

Wij willen de energietransitie voor iedereen tastbaar maken; wij willen dat iedere Delftenaar de kans krijgt mee te doen, dat iedereen vooruitgaat. Begin 2022 willen wij samen met jou de energietransitie versnellen, meer dan 2500 zonnepanelen op Delftse daken installeren. Meld je nu aan en reserveer alvast jou stroomdelen. Meld je aan en wek samen met ons 100% duurzame lokale energie op, zonne-energie van Delftse daken!

Voor drie zonnepanelen installaties, op de daken van de Scholencombinatie Delfland aan de Bleyswijkstraat, op het Reinier de Graaf Gasthuis en op het bedrijfsverzamelgebouw aan de Schieweg waar ondermeer de Voedselbank is gevestigd, hebben we een SCE-beschikking van RvO gekregen.

Op de volgende pagina's omschrijven de aanbieding van uitkeringsrechten die betrekking hebben op een zonnepan-installatie die wordt gesubsidieerd krachtens de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).



DEFINITIES

| | |
|---------------------|--|
| Lid | Lid van de Coöperatie Deelstroom Delft U.A. |
| De Coöperatie | Coöperatie Deelstroom Delft U.A. |
| Deelnemer | Lid van de coöperatie met stroomdelen (financiële participatie) |
| Project | Te realiseren project van de coöperatie, dat meerdere installaties kan bevatten. |
| Installatie | Installatie zoals bedoeld in de SCE, waarmee de coöperatie elektriciteit produceert die in aanmerking komt voor subsidie ingevolge de SCE; |
| ALV | Algemene Ledenvergadering van de coöperatie. |
| PLV | Project Ledenvergadering, toegankelijk voor alle deelnemers van betreffende Project(en). |
| Stroomdeel | Aandeel in een installatie van een vooraf gedefinieerde omvang geïnstalleerd vermogen in Wattpiek (Wp) |
| Postcoderoos | In de beschikking vastgestelde postcoderoos |
| SCE | <u>Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE)</u> |
| Energiemaatschappij | Partij waarmee de coöperatie een PPA (Power Purchase Agreement) heeft voor de afname van de opgewekte energie |
| Uitkeringsrechten | Uitkeringsrechten die zijn gerelateerd aan de productie van hernieuwbare elektriciteit waarvoor de coöperatie subsidie ontvangt ingevolge de SCE |
| PPA | Stroomafnameovereenkomst tussen de Coöperatie (of eventuele Uitvoerings-BV) en een energieafnemer (bijvoorbeeld een maatschappij). |
| Uitvoerings-BV | Dochter-BV van de Coöperatie met als doel kosten, baten en risico's van het project te scheiden van de Coöperatie als geheel. |





Projectleider Wouter Deen bij de opening van Deelstoom's klimaatdak op de Sporthal de Buitenhof in het voorjaar van 2021

PROJECTSTART

- Een investeringsplan voor een installatie dient te worden goedgekeurd door de ALV met een gewone meerderheid van stemmen, voorafgaand aan het opstellen van de investeringsplan voert de Coöperatie vooronderzoek uit.
- De Coöperatie schrijft een ALV uit om een definitief investeringsplan vast te stellen en het project officieel van start te laten gaan als blijkt dat het project voldoende kansrijk is en de SCE-subsidie is toegekend.
- In het investeringsplan voor een project staat tenminste:
 - Locatie, grootte en ligging van de installatie, alsmede de verwachte opbrengst in kWh
 - Exploitatieraming waarin genoemd: de verwachte realisatiekosten, de jaarlijkse opbrengst, de jaarlijkse onderhoudskosten, de jaarlijkse afschrijving en de eventuele coöperatiebijdrage.
 - Postcoderoos van de installatie
 - Informatie over eventuele aanvullende financieringsconstructies
 - Energiemaatschappij die bij aanvang productie de opgewekte energie gaat afnemen
 - Minimale bedrag aan geldige investeringen door leden om het project door te laten gaan
 - Looptijd van het investeringsplan (in geval van de SCE: 15+1 jaar)
 - Hoe het risico voor onvoorziene aanvullende kosten gedurende de looptijd wordt gedekt.
 - Overzicht van de belangrijkste risico's
 - Informatiedocument cf. vereisten AFM
 - Procedure voor inschrijving
 - Indien van toepassing: informatie over inzet van vreemd vermogen dat wordt gebruikt om de installatie te financieren
 - Indien van toepassing: Informatie over het gebruik van een Uitvoerings-BV



- Leden worden definitief Deelnemer door het goedkeuren van de Deelnameovereenkomst en door het gehele bedrag voor de toegewezen Stroomdelen over te maken aan de coöperatie. De investering is pas geldig als de coöperatie heeft gecontroleerd dat het lid voldoet aan de regels voor deelname. Bij afwijzing wordt de Deelname-overeenkomst ontbonden en het overgemaakte geld teruggestort.
- Als voor de einddatum het minimum totaalbedrag aan geldige investeringen is voldaan wordt het investeringsplan door het bestuur verder uitgevoerd. Als te weinig geld is ingezameld, kan het bestuur besluiten om de einddatum te verlengen, of het project te staken en al het geld terug te storten en alle overeenkomsten te ontbinden.
- Na oplevering van de installatie en registratie van het CertiQ-certificaat wordt door het bestuur de definitieve investeringsprijs en definitieve waarde van het Stroomdeel ter vaststelling voorgelegd aan de ALV.
- Onvoorziene kosten uit of betrekking hebbende op de totstandkoming en uitvoering van het project welke niet zijn opgenomen in het investeringsplan worden belegd bij het project. Indien het projectbudget deze kosten niet volledig dekt wordt de vraag aan de ALV voorgelegd.
- Bij positief eindsaldo wordt op voorstel van het bestuur door de ALV besloten of het toegekend wordt aan de reserves van de coöperatie of terugbetaald aan de deelnemers.



DEELNEMERS

- Alleen leden van de kunnen zich inschrijven en deelnemen. Lid worden kan tegelijk met het inschrijven. Leden worden deelnemers na het accepteren van de Deelname-overeenkomst.
- De Deelname-overeenkomst kan slechts schriftelijk (bijvoorbeeld via de email) worden gewijzigd of aangevuld.
- De opzegging of ontbinding van een Deelname-overeenkomst gedurende de looptijd kan alleen na instemming van het bestuur.
- Bij de verdeling van Stroomdelen wordt rekening gehouden met de SCE-voorwaarden (aantal deelnemers binnen de Postcoderoos met een kleinverbruikers aansluiting).
- Een Deelnemer moet minimaal één Stroomdeel bezitten. Een Deelnemer kan alleen hele Stroomdelen bezitten.
- Een Deelnemer mag niet meer dan 20% van een installatie bezitten. Een investeringsplan voor een specifiek project (dat door de ALV moet worden goedgekeurd) mag hiervan afwijken.
- De Coöperatie informeert minimaal één keer per jaar over alle investeringen van het project, de actuele waarde en opbrengst. Het voorstel voor de uit te keren dividend wordt aan de ALV danwel PLV voorgelegd.
- De Coöperatie zal op de individuele ledenrekeningen alle financiële betalingen en tegoeden administreren die volgen uit het lidmaatschap, ingelegde investeringen en toegekende dividenden. De Coöperatie voldoet aan wettelijke eisen, hetgeen kan betekenen dat financiële informatie van ledenrekeningen aan de Belastingdienst wordt verstrekt.
- Het project vergt jaarlijks een bedrag voor beheer en onderhoud en algemene coöperatiekosten. De Coöperatie verrekent dit met de opbrengsten van de opgewekte stroom.

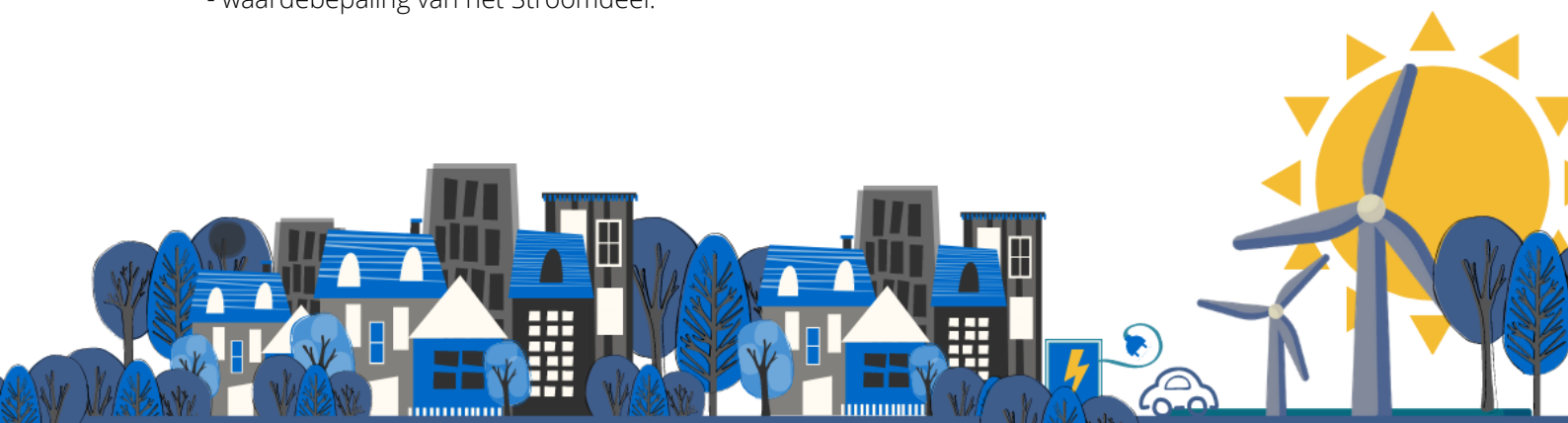


PPA-OVEREENKOMST

- De Coöperatie is op basis van de Deelname-overeenkomsten en het vastgestelde investeringsplan gemachtigd om een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met een energieleverancier: De PPA-overeenkomst.
- De voorwaarden voor de eerste PPA-overeenkomst volgen uit het investeringsplan.
- De Coöperatie zal ten minste 3 maanden voor het verstrijken van de PPA-overeenkomst een voorstel voor verlenging van de overeenkomst dan wel een nieuw overeenkomst met een andere energieleverancier voorleggen aan de PLV ter goedkeuring. Bij een nieuwe PPA-overeenkomst zijn de uitgangspunten en voorwaarden onderdeel van een nieuw voorstel.

BEHEER EN ONDERHOUD

- De Coöperatie is verantwoordelijk voor het bijhouden van alle informatie die nodig is voor de uitvoering en rechtmatige incassering van de SCE-subsidie.
- De Coöperatie is verantwoordelijk voor het onderhoud van de installaties volgens het investeringsplan. Deze taak kan zij uitbesteden aan een deskundige partij.
- Structurele wijzigingen hierop kunnen alleen worden doorgevoerd na goedkeuring in de PLV.
- Per project houdt de Coöperatie ieder jaar tenminste bij:
 - bedrag wat door de Coöperatie is vastgesteld voor initiële investering, toerekenbare kosten en ontwikkelingskosten.
 - afschrijving op deze investering.
 - opbrengst van de installatie in kWh.
 - opbrengst van de installatie voor de Coöperatie in euro.
 - kosten voor beheer en onderhoud.
 - waardebeoordeling van het Stroomdeel.



- Op elke ledenrekening houdt de Coöperatie tenminste bij:
 - persoonlijke gegevens van het lid zoals vermeld in het huishoudelijk reglement.
 - bankrekening van het lid voor het overmaken van de dividende.
 - investering in de installatie door het lid in aantal Stroomdelen, alsmede de waarde in euro's.
 - jaarlijkse afschrijving op deze investering in euro's.
 - jaarlijkse opbrengst van geproduceerde kWh, alsmede het daarmee gemoeide bedrag in euro's.
 - bijdrage aan de jaarlijkse beheerkosten op basis van zijn deelname in Stroomdelen.
- Minimaal een keer per jaar wordt een jaaroverzicht voorgelegd aan de ALV
- Bij de PLV worden besluiten vastgesteld door stemming onder de Deelnemers van het project waarbij iedere deelnemer 1 stem heeft.
- De coöperatie mag kosten rekenen voor het beheer van de administratie, dit wordt vastgelegd in het investeringsplan; eventuele aanpassingen worden goedgekeurd in de PLV.

OVERDRACHT STROOMDELEN

- Verhuizing van een Deelnemer van de installatie heeft geen gevolgen voor de deelname. Wel moet de Deelnemer de relevante informatie doorgeven voor het verwerken van de SCE. Hier zijn geen kosten aan verbonden.
- Verhandelingen van investeringen (stroomdelen) tussen de leden onderling worden door de Coöperatie uitgevoerd op verzoek van de leden. De Coöperatie kan hiervoor administratiekosten in rekening brengen.
De kosten staan in het huishoudelijk reglement.
- Verhandelingen (koop/verkoop/overdracht) van Stroomdelen kan per eerste van de maand.
- De Coöperatie kan een advieswaarde van de Stroomdelen adviseren; de Coöperatie is niet betrokken bij de financiële afhandeling.



- Bij overdracht van Stroomdelen dienen beide betrokken partijen een overdrachtsovereenkomst te ondertekenen en deze in te dienen bij de Coöperatie. Na bevestiging door de Coöperatie is deze rechtsgeldig.
- Op de overdrachtsovereenkomst moet staan:
 - Van beide partijen: lidnummer, adres
 - Overeengekomen stroomdeelprijs
 - Datum van overdracht (1e van de maand)
 - Verklaring dat kopende partij kennis heeft genomen en akkoord gaat met reglementen van Deelstroom Delft
 - Verklaring van de verkopende partij dat hij de administratiekosten van overdracht, zijnde zoals vermeld in het huishoudelijk reglement voldoet.
 - In situaties waar eigendom van de Stroomdeel onduidelijk wordt (bijvoorbeeld bij het overlijden van een lid) of waar de deelnemer (om welke reden dan ook) geen lid is, is het bestuur gerechtigd eventuele dividend in te houden totdat de situatie voor alle betrokkenen eenduidig vastgesteld is

PROJECT ORGANISATIE

- het bestuur kan voorstellen om lopende projecten samen te voegen qua beheer en financiën. Aanleidingen hiertoe kunnen onder andere zijn efficiency en optimalisatie van administratie en beheer, optimalisatie van PPA-contracten, financiële risicoverkleining en optimalisatie van verzekeringsvoorwaarden.
- bij voorstel tot samenvoeging zal het bestuur een samenvoegingsplan ter goedkeuring aan de ALV voorleggen inclusief een besluitvormingsprocedure die recht doet aan statuten en bevoegdheden die volgen uit deelnamereglementen.
- waar conform deelnamereglementen de PLV beslissingsbevoegd is kan een samenvoeging uitsluitend na instemming door de PLV door de ALV worden besloten.



EINDE PROJECTLOOPTIJD

- Twee jaar voor afloop van de periode beschreven in het investeringsplan moet er door het bestuur een vervolgplan opgesteld worden voor de voortzetting van de exploitatie danwel verkoop of ontmanteling.
- De ALV besluit over vervolg dan wel verkoop of ontmanteling.
- Na besluit tot verkoop gaat de coöperatie over tot verkoop en verdeelt de eventuele opbrengst onder de deelnemers. Daarmee worden alle Deelname-overeenkomsten beëindigd.

Heb jij nog vragen, wil je graag meer weten? Kijk eens naar ons FAQ (deelstroomdelft.nl/veelgestelde-vragen/) op onze website deelstroomdelft.nl of bezoek ons digitale spreekuur! Iedere vrijdag tussen 10 en 11 uur staan we je graag te woord in Deelstroom's digitale woonkamer (whereby.com/deelstroom).

Wij willen samen met jou lokaal duurzame energie opwekken, energie voor de wereld van morgen. Samen werken aan betaalbare duurzame energie voor iedereen.

Deelstroom Delft en Deelstroom Delft | OM hebben geen winstoogmerk maar wel één gezamenlijk doel. Dat is heel Delft zo snel mogelijk om te laten gaan van grijze stroom naar 100% duurzame stroom uit eigen buurt.

Doe mee! Elke lid, elke nieuwe deelnemer erbij maak de realisatie van nieuwe projecten mogelijk en draagt erbij aan een lagere rekening voor iedereen!

