

DEELSTROOM DELFT

INVESTERINGSPLAN

ZON OP HET KD-LAB 2025

CONCEPT-VERSIE



ENERGIE VOOR IEDEREEN

Begin 2025 willen wij samen met jou de energietransitie versnellen door meer zonnepanelen op Delftse daken installeren.

Meld je nu aan en reserveer alvast jou stroomdelen.

Meld je aan en wek samen met ons 100% duurzame lokale energie op, zonne-energie van Delftse daken! Wij willen samen met jou lokaal duurzame energie opwekken, energie voor de wereld van morgen. Samenwerken aan betaalbare duurzame energie voor iedereen. Deelstroom Delft heeft geen winstoogmerk maar wel één doel: Dat is heel Delft zo snel mogelijk over te laten stappen van grijze stroom naar 100% duurzame stroom uit eigen buurt.

Doe mee! Elke lid, elke nieuwe deelnemer erbij maakt de realisatie van nieuwe projecten mogelijk en draagt bij aan een lagere rekening voor iedereen!

We doen dat door zonnepaneelinstallaties als service aan te bieden aan dakeigenaren die een hoog eigen gebruik hebben, maar onvoldoende mogelijkheden om zelf zonnepaneleninstallaties aan te schaffen en/of te beheren. Ons eerste project hiervoor is de aanleg van een installatie op ons eigen kantoor in het KD-lab, Schieweg 15.

Op de volgende pagina's staan de voorwaarden waarvoor we op basis van eerdere aanbestedingen verwachten het project te kunnen realiseren. Na je inschrijving houden we je op de hoogte van vorderingen en mocht je interesse voor deelname wijzigingen horen we dat uiteraard ook graag.

Dit investeringsplan is eerder in de Algemene Ledenvergadering van Deelstroom Delft vastgesteld.



INVESTERINGSPLAN

Het investeringsplan stelt de kaders waarbinnen het bestuur namens de coöperatie dit plan in opdracht kan geven en laten uitvoeren:

- 1) de werving en inschrijving van deelnemers.
- 2) de contractvorming met de dakeigenaar, projectorganisatie, eventuele derden en de zonnepanelen-leverancier.
- 3) de realisatie, oplevering en ingebruikname van de zonnepanelen-installatie.

Bij iedere fase zal het bestuur namens de coöperatie de in dit investeringsplan vastgestelde kaders vooraf moeten borgen en bewaken.

Algemene gegevens

project naam	Zon op het KD-lab 2025
project adres	Schieweg 15
eigenaar perceel	Kabeldistrict BV
eigenaar NUTS-aansluitingen	Kabeldistrict BV

Financieel model

fiscaal model	kapitaalinleg
beschikkingen RvO	n.v.t.
looptijd	10 jaar vanaf start productie

Zonnepanelen-installatie

beoogde omvang	276 zonnepanelen van minimaal 455 Wp
beoogd vermogen	125.000 Wp
verwachte opbrengst	ca. 100.000 kWh/jaar
specificaties op basis van de voorlopige investeringsraming	

Energielevering

energiemaatschappij	n.v.t.
contractvorm	Lease-overeenkomst
begunstigde	Kabeldistrict BV



INSCHRIJVING EN DEELNAME

Inschrijving

inschrijving stroomdelen	via Mijn Deelstroom
minimum aantal deelnemers	50
maximaal aantal stroomdelen	250, 20% van het totaal, volgens het deelnamereglement
startdatum voorinschrijving	1 december 2024
sluitingsdatum inschrijving	1 maart 2025 of zoveel eerder tot volledige reservering
benodigde inschrijving	> 75% beschikbare stroomdelen

Toewijzing van stroomdelen

In de volgorde van toewijzing hanteert Deelstroom Delft de volgende uitgangspunten:

1. voorkeur conform eisen dakeigenaar
2. direct betrokkenen (werknemers in KD-lab) en Delftenaren
3. voorinschrijvers
4. overige inschrijvers

De deelname wordt geldig na betaling van de aanschafwaarde en je voldoet aan de voorwaarden van het deelnamereglement.

Heb jij nog vragen, wil je graag meer weten?

Kijk eens naar ons [FAQ](#) op onze website deelstroomdelft.nl

of bezoek ons in het KD-lab (Schieweg 15A-38) of het WijCafe op de Papsouwelaan 222 op dinsdag of zaterdag tussen 10 en 17 uur.



RANDVOORWAARDEN FINANCIËLE HAALBAARHEID

Zonnepanelen-installaties

maximale startinvestering	ca. € 125.000,- (excl. btw)
ontmantelingskosten	n.v.t.
jaarlijkse beheerkosten	ca. € 2.500,- euro/jaar

Stroomdeel

aanschafwaarde	€ 100,00 (bij uitgifte)
jaarlijkse beheerkosten ca.	ca. € 1,50 verrekend met opbrengst
gemiddelde netto opbrengst	ca. € 12,00 per stroomdeel per jaar
verwachte terugverdientijd	8 jaar

Na 10 jaar vervalt de installatie aan de coöperatie, tenzij anders besloten wordt door het bestuur. De opbrengst en verwachte kosten zijn gemiddeld over 10 jaar, o.b.v. huidige verzekeringsbedragen, energietarieven, inflatiecorrectie en het leasecontract met de dakeigenaar. Alle bedragen incl. btw, tenzij anders vermeld. Het informatiedocument AFM-vereisten komt beschikbaar bij publicatie inschrijving.

EXTERNE FACTOREN EN RISICO'S

Bij de realisatie:

Tijdens de uitvoeringsfase kunnen zich onvoorziene omstandigheden voordoen die tot extra kosten leiden, bijvoorbeeld als een leverancier failliet gaat, waardoor extra kosten gemaakt moeten worden om de installatie te realiseren.

Tijdens de exploitatie van 10 jaar:

- Er treedt schade of opbrengstverlies op door calamiteiten die niet verzekerd zijn.
- De partij welke de onderhoud verzorgt kan failliet gaan, waardoor eventueel extra kosten moeten worden gemaakt om de installatie operationeel te houden/maken.
- De energieprijzen en/of de energiebelastingtarieven kunnen zich gedurende de looptijden dusdanig ontwikkelen dat de verwachte rendementen niet langer behaald kunnen worden.
- Door onvoorziene onderhoudswerkzaamheden kan de opstelplaats van de zonnepanelen-installatie voor langere tijd niet beschikbaar.
- De overeenkomst tussen Deelstroom en dakeigenaar is ongunstig t.o.v. de energieprijzontwikkeling
- De installatie wordt getroffen door een grote calamiteit, zoals hagelstorm of andere door de verzekeraar uitgesloten omstandigheden

