

DEELSTROOM DELFT

PROJECT REGLEMENT

ZON OP HET KD-LAB 2025

CONCEPT-VERSIE



ENERGIE VOOR IEDEREEN

Wij willen de energietransitie voor iedereen tastbaar maken; wij willen dat elke Delftenaar de kans krijgt mee te doen. Begin 2025 willen wij samen met jou de energietransitie versnellen door een zonnepaneelinstallatie te verhuren aan een dakeigenaar.

Meld je nu aan en reserveer jouw stroomdelen. Schrijf je in en wek samen met ons 100% duurzame lokale energie op, zonne-energie van Delftse daken!

Het eerste project wat we op deze wijze gaan realiseren is een installatie op het KD-lab, Schieweg 15. Dit is een zonnepaneelinstallatie waarvan de energie direct op de locatie wordt gebruikt en zo ook het energienet ontlast. We realiseren deze energie zonder gebruik te maken van subsidies en zijn daardoor onafhankelijk van overheidsbeleid of wijzigingen in salderingsregelingen.

Op de volgende pagina's omschrijven we de aanbieding van uitkeringsrechten voor deelnemers van Stroomdelen die betrekking hebben op de zonnepaneelinstallatie.



DEFINITIES

Lid	Lid van de Coöperatie Deelstroom Delft U.A.
De Coöperatie	Coöperatie Deelstroom Delft U.A.
Deelnemer	Lid van de coöperatie met stroomdelen (financiële participatie)
Project	Te realiseren project van de coöperatie, dat meerdere installaties kan bevatten.
Installatie	Zonnepaneelinstallatie die als dienst wordt verhuurt aan een derde, meestal de dakeigenaar
ALV	Algemene Ledenvergadering van de coöperatie.
PLV	Project Ledenvergadering, toegankelijk voor alle deelnemers van betreffende Project(en).
Stroomdeel	Aandeel in een installatie van een vooraf gedefinieerde omvang geïnstalleerd vermogen in Wattpiek (Wp).
Uitkeringsrechten	Uitkeringsrechten die zijn gerelateerd aan de productie van lokaal opgewekte duurzame elektriciteit.
Looptijd	De beoogde duur van het project
Leasecontract	Contract die coöperatie en een derde sluiten voor het beschikbaar stellen van de installatie voor een vastgestelde periode op het dak.
Beheerkosten	Kosten die de coöperatie maakt voor onderhoud, beheer, administratie en verzekering.



PROJECTPLAN

- Een investeringsplan voor een installatie dient te worden goedgekeurd door de ALV met een gewone meerderheid van stemmen, voorafgaand aan het opstellen van de investeringsplan voert de Coöperatie vooronderzoek uit.
- De Coöperatie schrijft een ALV uit om een definitief investeringsplan vast te stellen en het project officieel van start te laten gaan als blijkt dat het project voldoende kansrijk is.
- In het investeringsplan voor een project staat tenminste:
 - Locatie, grootte en ligging van de installatie, alsmede de verwachte opbrengst in kWh
 - Exploitatieraming waarin genoemd: de verwachte realisatiekosten, de jaarlijkse opbrengst, de jaarlijkse onderhoudskosten, de jaarlijkse afschrijving en de eventuele coöperatiebijdrage.
 - Eventuele eisen aan betrokkenheid of woonadres deelnemers
 - Informatie over eventuele aanvullende financieringsconstructies
 - Minimale bedrag aan geldige investeringen door leden om het project door te laten gaan
 - Looptijd van het investeringsplan
 - Hoe het risico voor onvoorziene aanvullende kosten gedurende de looptijd wordt gedekt.
 - Overzicht van de belangrijkste risico's
 - Informatiedocument cf. vereisten AFM
 - Procedure voor inschrijving
 - Indien van toepassing: informatie over inzet van vreemd vermogen dat wordt gebruikt om de installatie te financieren



- Leden worden definitief Deelnemer door het goedkeuren van de Deelname-overeenkomst en door het gehele bedrag voor de toegewezen Stroomdelen over te maken aan de coöperatie. De investering is pas geldig als de coöperatie heeft gecontroleerd dat het lid voldoet aan de regels voor deelname. Bij afwijzing wordt de Deelname-overeenkomst ontbonden en het overgemaakte geld teruggestort.
- Als voor de einddatum het minimum totaalbedrag aan geldige investeringen is voldaan wordt het investeringsplan door het bestuur verder uitgevoerd. Als te weinig geld is ingezameld, kan het bestuur besluiten om de einddatum te verlengen, of het project te staken en al het geld terug te storten en alle overeenkomsten te ontbinden.
- Onvoorziene kosten uit of betrekking hebbende op de totstandkoming en uitvoering van het project welke niet zijn opgenomen in het investeringsplan worden belegd bij het project. Indien het projectbudget deze kosten niet volledig dekt wordt de vraag aan de ALV voorgelegd.
- Bij positief eindsaldo wordt op voorstel van het bestuur door de ALV besloten of het toegekend wordt aan de reserves van de coöperatie of terugbetaald aan de deelnemers.



DEELNEMERS

- Alleen leden van de kunnen zich inschrijven en deelnemen. Lid worden kan tegelijk met het inschrijven. Leden worden deelnemers na het accepteren van de Deelname-overeenkomst.
- De Deelname-overeenkomst kan slechts schriftelijk (bijvoorbeeld via de email) worden gewijzigd of aangevuld.
- De opzegging of ontbinding van een Deelname-overeenkomst gedurende de looptijd kan alleen na instemming van het bestuur.
- Bij de verdeling van Stroomdelen wordt rekening gehouden met de gebondenheid aan Delft en omgeving en/of het Kabeldistrict.
- Een Deelnemer moet minimaal één Stroomdeel bezitten. Een Deelnemer kan alleen hele Stroomdelen bezitten.
- Een Deelnemer mag niet meer dan 20% van een installatie bezitten. Een investeringsplan voor een specifiek project (dat door de ALV moet worden goedgekeurd) mag hiervan afwijken.
- De Coöperatie informeert minimaal één keer per jaar over alle investeringen van het project, de actuele waarde en opbrengst. Het voorstel voor de uit te keren dividend wordt aan de ALV danwel PLV voorgelegd.
- De Coöperatie zal op de individuele ledenrekeningen alle financiële betalingen en tegoeden administreren die volgen uit het lidmaatschap, ingelegde investeringen en toegekende dividenden. De Coöperatie voldoet aan wettelijke eisen, hetgeen kan betekenen dat financiële informatie van ledenrekeningen aan de Belastingdienst wordt verstrekt.
- Het project vergt jaarlijks een bedrag voor beheer en onderhoud en algemene coöperatiekosten. De Coöperatie verrekent dit met de opbrengsten van de opgewekte stroom.



LEASE-OVEREENKOMST

- De Coöperatie is op basis van de Deelname-overeenkomsten en het vastgestelde investeringsplan gemachtigd om een overeenkomst aan te gaan met een de dakeigenaar: de Leaseovereenkomst.
- De voorwaarden voor de Leaseovereenkomst volgen uit het investeringsplan.
- De Coöperatie zal bij een voortijdige beëindiging van de Leaseovereenkomst, een voorstel voor verlenging dan wel een nieuw overeenkomst met een andere dakeigenaar voorleggen aan de PLV ter goedkeuring. Bij een nieuwe Leaseovereenkomst zijn de oorspronkelijke uitgangspunten en voorwaarden onderdeel van een nieuw voorstel.
- Na de beoogde looptijd van de overeenkomst wordt de installatie eigendom van de Coöperatie en bepaalt het bestuur, c.q. de ALV over de bestemming en inzet van de installatie.

BEHEER EN ONDERHOUD

- De Coöperatie is verantwoordelijk voor het bijhouden van alle informatie die nodig is voor de uitvoering en rechtmatige incassering van de leaseopbrengsten.
- De Coöperatie is verantwoordelijk voor het onderhoud van de installaties volgens het investeringsplan. Deze taak kan zij uitbesteden aan een deskundige partij.
- Structurele wijzigingen hierop kunnen alleen worden doorgevoerd na goedkeuring in de PLV.
- Per project houdt de Coöperatie ieder jaar tenminste bij:
 - bedrag wat door de Coöperatie is vastgesteld voor initiële investering en ontwikkelingskosten.
 - afschrijving op deze investering.
 - opbrengst van de installatie in kWh.
 - opbrengst van de installatie voor de Coöperatie in euro.
 - kosten voor beheer en onderhoud.
 - waardebeoordeling van het Stroomdeel.



- Op elke ledenrekening houdt de Coöperatie tenminste bij:
 - persoonlijke gegevens van het lid zoals vermeld in het huishoudelijk reglement.
 - bankrekening van het lid voor het overmaken van de dividenden.
 - investering in de installatie door het lid in aantal Stroomdelen, alsmede de waarde in euro's.
 - jaarlijkse afschrijving op deze investering in euro's.
 - jaarlijkse opbrengst van geproduceerde kWh, alsmede het daarmee gemoeide bedrag in euro's.
 - bijdrage aan de jaarlijkse beheerkosten op basis van zijn deelname in Stroomdelen.
- Minimaal een keer per jaar wordt een jaaroverzicht voorgelegd aan de ALV
- Bij de PLV worden besluiten vastgesteld door stemming onder de Deelnemers van het project waarbij iedere deelnemer 1 stem heeft.
- De coöperatie rekent kosten voor beheer en administratie, dit wordt vastgelegd in het investeringsplan; eventuele aanpassingen worden goedgekeurd in de PLV.

OVERDRACHT STROOMDELEN

- Verhuizing van een Deelnemer van de installatie heeft geen gevolgen voor de deelname. Wel moet de Deelnemer de relevante informatie doorgeven voor het uitbetalen van de jaarlijkse dividenden. Hier zijn geen kosten aan verbonden.
- Verhandelingen - koop/verkoop/overdracht - van Stroomdelen tussen de leden onderling worden door de Coöperatie uitgevoerd op verzoek van de leden. De Coöperatie kan hiervoor administratiekosten in rekening brengen. De kosten staan in het huishoudelijk reglement.
- Verhandelingen van Stroomdelen kan per eerste van de maand.
- De Coöperatie kan een advieswaarde van de Stroomdelen adviseren; de Coöperatie is niet betrokken bij de financiële afhandeling.



- Bij overdracht van Stroomdelen dienen beide betrokken partijen een overdrachtsovereenkomst te ondertekenen en deze in te dienen bij de Coöperatie. Na bevestiging door de Coöperatie is deze rechtsgeldig.
- Op de overdrachtsovereenkomst moet staan:
 - Van beide partijen: lidnummer, adres
 - Overeengekomen stroomdeelprijs
 - Datum van overdracht (1e van de maand)
 - Verklaring dat kopende partij kennis heeft genomen en akkoord gaat met reglementen van Deelstroom Delft
 - Verklaring van de verkopende partij dat hij de administratiekosten van overdracht, zijnde zoals vermeld in het huishoudelijk reglement voldoet.
 - In situaties waar eigendom van de Stroomdeel onduidelijk wordt (bijvoorbeeld bij het overlijden van een lid) of waar de deelnemer (om welke reden dan ook) geen lid is, is het bestuur gerechtigd eventuele dividend in te houden totdat de situatie voor alle betrokkenen eenduidig vastgesteld is.

PROJECT ORGANISATIE

- Het bestuur kan voorstellen om lopende projecten samen te voegen qua beheer en financiën. Aanleidingen hiertoe kunnen onder andere zijn efficiency en optimalisatie van administratie en beheer, optimalisatie van leasecontracten, financiële risicoverkleining en optimalisatie van verzekeringsvoorwaarden.
- Bij voorstel tot samenvoeging zal het bestuur een samenvoegingsplan ter goedkeuring aan de ALV voorleggen inclusief een besluitvormingsprocedure die recht doet aan statuten en bevoegdheden die volgen uit deelnamereglementen.
- Waar conform deelnamereglementen de PLV beslissingsbevoegd is kan een samenvoeging uitsluitend na instemming door de PLV door de ALV worden besloten.



EINDE PROJECTLOOPTIJD

- Twee jaar voor afloop van de periode beschreven in het investeringsplan moet er door het bestuur een vervolgplan opgesteld worden voor de voortzetting van de exploitatie danwel verkoop of ontmanteling.
- De ALV besluit over vervolg dan wel verkoop of ontmanteling.
- Indien de installatie voor het einde van de looptijd wordt verkocht of ontmanteld wordt de eventuele opbrengst verdeeld onder de deelnemers. Daarmee worden alle Deelname-overeenkomsten beëindigd.
- Na de looptijd zijn de verkoop en/of ontmantelingskosten voor de Coöperatie.

Heb jij nog vragen, wil je graag meer weten? Kijk eens naar ons FAQ op onze website deelstroomdelft.nl of bezoek ons spreekuur!

Wij willen samen met jou lokaal duurzame energie opwekken, energie voor de wereld van morgen. Samen werken aan betaalbare duurzame energie voor iedereen. Deelstroom Delft en Deelstroom Delft | OM hebben geen winstoogmerk maar wel één gezamenlijk doel. Dat is heel Delft zo snel mogelijk om te laten gaan van grijze stroom naar 100% duurzame stroom uit eigen buurt.

Doe mee! Elke lid, elke nieuwe deelnemer erbij maak de realisatie van nieuwe projecten mogelijk en draagt erbij aan een lagere rekening voor iedereen!

